



Algeco d.o.o.
Leskovec 15 | 3202 Ljubecna | Slovenija
t +386 (3) 492 3080 | f +386 (3) 492 3081
info.si@algeco.com | www.algeco.si

Algeco d.o.o. Splošni pogoji poslovanja

1. PRODAJA SPLOŠNI POGOJI

1.1. Predmet prodaje opredelitev

Predmet prodaje so prenosni bivalni kontejnerji, prostorski kontejnerji, skladiščni kontejnerji z dodatno opremo, novi in rabljeni. Dodatna oprema prenosnih kontejnerjev vključuje vse zunanje sestavne dele, ki jih je mogoče odstraniti in se uporabljajo za usposabljanje kontejnerjev za uporabo, kot so rezervoarji za fekalije (za prostorske kontejnerje), stopnice itd. Dodatna oprema ne vključuje notranje opreme prenosnih kontejnerjev, ki se šteje kot njihov sestavni del (stranišča, kabine za prhanje in umivalniki v sanitarnih kontejnerjih, notranje predelne stene v bivalnih kontejnerjih, ki jih je mogoče odstraniti).

1.2. Splošna pravila za uporabo in montažo kupljenih enot

Prenosni kontejnerji se prodajajo v takšnem stanju, v kakršnem so na dan prodaje. Pred nakupom mora biti kontejner pregledan in izdano mora biti pisno poročilo z opredelitvijo vseh napak, ki jih je mogoče odpraviti pred prodajo. Vse takšne napake morajo biti odpravljene pred prodajo. Napak, ki ne bodo opredeljene v poročilu, družba Algeco ne bo priznala, razen napak, ki jih ni mogoče opaziti med standardnim pregledom.

Družba Algeco si pridržuje avtorske pravice za vse načrte, skice in predračune. Prav tako si pridržuje s tem povezane lastniške pravice, dokler ni sklenjena kupoprodajna pogodba.

Mere in teže, navedene v letakih, se lahko nekoliko razlikujejo, kar pa ne vpliva na kakovost in delovanje prodane enote. Fotografije in slikovno gradivo v letakih dopolnjujejo podatke v besedilu.

Algeco ne opravlja naslednjih nalog za izvedbo projekta (kupec mora narediti sam):

- priprave terena ter temeljev potrebnih za dostavo ter postavitve kontejnerjev,
- priklop kontejnerjev na elektro, vodovodno ter kanalizacijsko in internetno omrežje ter medsebojne internetne vezave med kontejnerji oz. priklop na omarico za server (dobava brez omarice),
- pridobitev kakršnihkoli certifikatov, dovoljenj ipd,
- odstranitev embalaže oz. odpadnega materiala,
- ostalo kar ni specifično navedeno v ponudbi.

Vsakodnevno se podpiše prevzemni dokument za kontejnerje ter opremo dobavljeno na gradbišče, s čimer preide odgovornost za dobavljene artikle na naročnika.

Zaključni prevzemni zapisnik se podpiše na dan dokončanja montaže.

Za pripravo temeljev, dostop,... je odgovoren naročnik. V primeru, da izvedba ne bo možna zaradi naročnika se zaračuna stojnina, čakanje, vmesno skladiščenje oz. se šteje, da je oprema



Algeco d.o.o.

Leskovec 15 | 3202 Ljubecna | Slovenija
t +386 (3) 492 3080 | f +386 (3) 492 3081
info.si@algeco.com | www.algeco.si

prevzeta, kar se zapiše na prevzemni zapisnik, na dogovorjen dan dostave – s tem dnem začne teči plačilni rok, v kolikor ni bilo izvedeno predplačilo, ter garancijski rok enega leta.

1.3. Vzdrževanje in čiščenje prenosnih bivalnih in prostorskih kontejnerjev

Napeljave v prostorskih kontejnerjih pozimi zavarujte pred zmrzovanjem. Pred vrnitvijo najetega kontejnerja iz akumulacijskega grelnika vode in cevi za vodo izpustite vso vodo.

Stenske in talne obloge (PVC) kontejnerja čistite in vzdržujte s prosto dobavljivimi čistilnimi in zaščitnimi sredstvi, kot določa proizvajalec talnih in stenskih oblog. Uporaba anorganskih topil ipd. je pri tem prepovedana. Za čiščenje uporabite mehke bombažne krpe brez grobih mehanskih čistilnih komponent. Okenska stekla je treba očistiti z običajnimi čistili za steklo.

V primeru dolgoročne uporabe bivalnega kontejnerja po potrebi preverite in očistite tudi streho ter žlebove kontejnerja na vseh štirih vogalih, da ne pride do zamakanja stoječe vode v kontejner.

Če pride do izrednih vremenskih razmer, kot so povečanje snežne odeje/ledenega oklepa in s tem večje obremenitve na strehi, je potrebno streho očistiti. Varna uporaba kontejnerjev je zagotovljena le, če ni presežena največja obremenitev strehe, na kateri temelji pogodba. Uporabnik je dolžan očistiti kontejner pred prekomernimi obremenitvami na strehi. Primer: moker sneg z višino 20-30 cm ima maso približno 1KN/m².

Če pride do mehanskih poškodb kontejnerja, kot so oljna razlitja, železni delci v zraku ipd., je potrebno kontejner vzdrževati s čiščenjem in razmaščevanjem poškodovanih območij, barvanjem s temeljnim premazom,...

Redno je treba pregledovati zunanje silikonske tesnilne objemke na oknih, vratih in stenah (vsaj enkrat letno) ter šive na PVC talnih oblogah. V njih ne sme biti razpok, zagotavljati morajo zadostno oprijemljivost, da se prepreči vdor vlage in vode. Relativna vlažnost ne sme presegati 60%. Zagotoviti je potrebno redno prezračevanje.

Splošno čiščenje kontejnerja se izvaja večkrat letno, glede na stopnjo onesnaženosti in umazanije.



Algeco d.o.o.

Leskovec 15 | 3202 Ljubecna | Slovenija
t +386 (3) 492 3080 | f +386 (3) 492 3081
info.si@algeco.com | www.algeco.si

2. DOSTAVNI IN PLAČILNI POGOJI PRODAJE

2.1. Kraj, način in datum izvedbe

Če ni dogovorjeno drugače, mora biti kraj prodaje sedež prodajalca. Če dogovorjen kraj prodaje ni sedež prodajalca, mora to biti pisno navedeno na kupoprodajni pogodbi.

Dobavitelj se zavezuje, da bo kupcu dostavil kupljeno enoto skladno s podpisano kupoprodajno ali najemno pogodbo in posledičnim nakupom na datum, določen v pogodbi. Predajo in prevzem kupljene enote ter njeno pripravo na uporabo morajo potrditi zastopniki prodajalca in kupca na dobavnici ali s potrdilom o prevzemu. Če ni dogovorjeno drugače, prisotnost kupca pri postopku priprave enote na uporabo ni potrebna.

Datum obdavčljive dobave je datum dostave enote.

2.2. Dostavni pogoji

Če ni dogovorjeno drugače, dobavitelj kupcu zaračuna nastale stroške v zvezi s prevozom in pripravo kupljene enote na uporabo. Na podlagi zgoraj navedenega mora kupec dobavitelja nemudoma obvestiti o kakršnih koli bistvenih spremembah, ki bi lahko vplivale na dogovorjene pogoje prodaje, zlasti o vseh spremembah glede mesta in datuma dostave ter sestavljanja enote ali o katerih koli drugih predhodno dogovorjenih pogojih. Dobavitelj ni odgovoren za zamude pri prodaji in/ali sestavljanju najete enote, ki jih povzroči prevoznik, zlasti če kupec sam organizira prevoz. Kupec se obvezuje, da bo sam organiziral strokovna natovarjanje in raztovarjanje kupljene enote, če natovarjanje/raztovarjanje kupljene enote organizira sam. Vsi stroški, povezani z nestrokovnim ravnanjem s kupljeno enoto, bodo zaračunani kupcu. Enote, ki jih družba Algeco preda prevoznemu podjetju za dostavo, mora najemnik nemudoma preveriti in nemudoma grajati, sicer je glede tega prekludiran in družba Algeco ni odgovorna kupcu za vidne napake, ki bi jih kupec lahko opazil pri običajnem pregledu enote. Vsakršno odpravljanje okvar in poškodb, ki niso posledica prevoza, bo obravnavano kot poprodajna popravila in jih mora kot takšna poravnati kupec. V primeru dostav, ki jih družba Algeco izvede sama ali pa jih izvede prevozno podjetje, lahko družba Algeco zahteva povračilo stroškov, ki so posledica kakršne koli zamude, če ti stroški izvirajo iz razlogov, ki so zunaj nadzora družbe Algeco, ali pa nastanejo po krivdi prevoznega podjetja. Kupec mora na svoje stroške poskrbeti za vsa potrebna gradbena dela, pripravo mesta za sestavljanje kontejnerjev, priključitev kontejnerjev na električno omrežje, priključitev bivalnih kontejnerjev na komunalne storitve ter vse druge potrebne opremo in orodja za zagotovitev nemotenega postopka sestavljanja kontejnerjev, razen če je dogovorjeno drugače. Dobavni rok se podaljša v primeru višje sile, stavke in izprtja ter v primeru nepredvidljivih težav, ki so zunaj nadzora dobavitelja



Algeco d.o.o.
Leskovec 15 | 3202 Ljubecna | Slovenija
t +386 (3) 492 3080 | f +386 (3) 492 3081
info.si@algeco.com | www.algeco.si

2.3. Plačilni pogoji

2.3.1. Pridržek lastninske pravice; prenos lastninske pravice

Prodajalec si pridržuje lastninsko pravico na izročeni stvari vse dotlej, dokler kupec ne placa kupnine v celoti, skupaj z morebitnimi zamudnimi obrestmi in nastalimi stroški. Do celotnega plačila kupnine ostane izročena stvar v lasti prodajalca. Pridržek lastninske pravice velja tudi, če se stvar / izdelek vgradi v drugo stvar.

Prodajalec ima pravico zahtevati izročitev stvari, na katerem obstaja pridržek lastninske pravice v vseh primerih, ko kupec ne poravnava kupnine v celoti. Do celotnega plačila kupnine kupec izročene stvari ne more zastaviti ali kako drugače obremeniti. Če kupec proda stvar, na katerem obstaja pridržek lastninske pravice, pridobi prodajalec na podlagi tega določila za zavarovanje svoje terjatve do kupca odstopljeno terjatev, ki jo ima kupec do novega naročnika.

2.3.2. Cena in plačilni pogoji

Kupec mora prodajalcu plačati ceno dostave celotne enote. Znesek je vnaprej določen v kupoprodajni ali najemni pogodbi. DDV se prišteje k nakupni ceni kot davčna postavka skladno s splošno veljavno slovensko zakonodajo.

Če ni dogovorjeno drugače, kupec prodajalcu placa nakupno ceno skladno z računom z vključenim davkom, ki ga izstavi prodajalec in za katerega plačilni rok znaša 14 dni od datuma prejema računa s strani kupca. Plačilni rok bo podaljšan za tri dni za potrebe poštno dostave. Izstavljeni računi se lahko poslani po elektronski pošti na naslov kupca, ki je naveden v glavi pogodbe, ali na kateri drug naslov, ki ga navede kupec. V primeru zamude s plačilom mora kupec plačati pogodbeno kazen v višini 0,5 % celotne nakupne cene na dan. Če je zamuda daljša od 60 dni, lahko prodajalec odstopi od pogodbe. Pogodbeni stranki se strinjata, da blaga, ki ga zagotovi kupec, ni mogoče vrniti in se šteje kot del uporabe predmeta pogodbe do trenutka izročitve.

Prodajalec računu z vključenim davkom priloži dobavnico ali potrdilo o prejemu, ki ga podpiše kupec, ali druge dokumente, ki so posebej določeni v kupoprodajni pogodbi in se stranki o njih pisno dogovorita. Potrjeno potrdilo o prejemu ali drugi dokumenti niso veljavni, če stranka onemogoča predajo ali podpis dokumentov oz. ga zavrne iz nerazumnih razlogov itd. Prodajalec si pridržuje pravico do izdaje predračuna za pogodbeno dogovorjeni znesek. Če je bilo dogovorjeno predplačilo, kupcu ni treba predati ali usposobiti predmeta prodaje pred izvedbo plačila. V primeru zamude s plačilom mora kupec plačati pogodbeno kazen v višini 0,5 % celotne nakupne cene na dan. Če zamuda znaša več kot 60 dni, mora kupec plačati pogodbeno kazen v višini zneska izdanega predračuna. Če je zamuda daljša od 61 dni, lahko prodajalec odstopi od pogodbe.

Prodajalec si pridržuje pravico, da tekom pogodbenega razmerja po lastni presoji prilagodi oziroma zviša cene:

- na letnem nivoju (vsako leto v januarju) za ohranitev vrednosti blaga in storitev v skladu z rastjo cen življenjskih stroškov (razen, če gre za potrošno blago, kot je na primer gorivo), da bodo odražali splošni gospodarski razvoj, na katerega Algeco nima vpliva. Na zahtevo bo Algeco kupcu predložil dokazila o razlogih za prilagoditev cene. V primeru zvišanja cene ima kupec pravico do odstopa od pogodbe;



Algeco d.o.o.
Leskovec 15 | 3202 Ljubecna | Slovenija
t +386 (3) 492 3080 | f +386 (3) 492 3081
info.si@algeco.com | www.algeco.si

- kadarkoli po predhodnem pisnem obvestilu o povečanju stroškov prodajalca zaradi tržnih dejavnikov, na katere ta ne more vplivati (vključno, vendar ne omejeno na zvišanje tržne cene surovin ali povečanje stroškov v prodajalčevi dobavni verigi). Prodajalec lahko ceno zviša po izteku 30-ih koledarskih dni od pošiljanja obvestila kupcu. Na zahtevo bo Algeco kupcu predložil dokazila o razlogih za prilagoditev cene. V primeru zvišanja cene ima kupec pravico do odstopa od pogodbe.

3. GARANCIJSKI POGOJI

Dogovorjena garancijska doba znaša 24 mesecev za nove prenosne kontejnerje ter traja od datuma, ko je kontejner usposobljen za predvideno trajno uporabo.

Če se v garancijski dobi pojavi napaka, je treba o tem obvestiti proizvajalca. Če se napaka pojavi po preteku garancijske dobe, je treba o tem obvestiti ustreznega dobavitelja enote.

Če je prodaja urejena prek družbe za finančni zakup, mora končna stranka uveljavljati vse zadevne zakonske pravice potrošnika v zvezi z odgovornostjo za napake dostavljene enote.

Prodajalec ne odgovarja za škodo, nastalo zaradi običajne obrabe, nestrokovne uporabe in rokovanja z dostavljeno enoto ali njene uporabe za kakršen koli drug namen, za katerega ta ni zasnovana.

Če kupec iz kakršnega koli razloga zavrne ali ovira prevzem enote, ki je predmet kupoprodajne pogodbe, dogovorjeno obdobje za prevzem enote znaša 5 dni od prodajalčevega obvestila kupcu, da je kupljena enota pripravljena za prevzem na določenem prevzemnem mestu. Po preteku navedenega obdobja se predmet prodaje šteje za predanega in usposobljenega za predvideno uporabo

4. KONČNE DOLOČBE

- a) Kupoprodajno in najemno pogodbo ter vse zadeve, ki jih slednji izrecno ne urejata, urejajo določbe Obligacijskega zakonika (OZ). Prodajalec ali najemodajalec v teh Splošnih pogojih je vselej družba Algeco, najemnik ali kupec pa je vselej stranka.
- b) Stranki se strinjata, da naslovi v poslovnem/sodnem registru veljajo za dostave dokumentacije, razen če je dogovorjeno drugače. Stranka je o vsaki spremembi poslovnega naslova dolžna obvestiti prodajalca/najemodajalca. Dokumenti, dostavljeni na naslove, navedene v poslovnem/sodnem registru, se štejejo za dostavljene po petih dneh od njihove odpreme, tudi če jih pogodbeni stranka ni prevzela.
- c) Če najemnik krši obveznost obveščanja skladno s členom 1.2.a), s členom 1.2.e), s členom 1.2.f) in s členom 1.2.g), ima najemodajalec od najemnika pravico zahtevati pogodbeno kazen v višini 40 € na dan, dokler ne odpravi napake. Če najemnik krši obveznosti skladno s členoma 1.2.b) in 1.2.d), ima najemodajalec pravico od najemnika zahtevati pogodbeno kazen v višini dveh mesečnih zneskov najema skladno s pogodbo. Če najemnik krši obveznost obveščanja skladno s 1. odstavkom člena 1.3.3, ima najemodajalec pravico od najemnika zahtevati pogodbeno kazen v višini 40 € za vsako posamezno kršitev obveznosti, omenjeno v tem odstavku. Kakršna koli terjatev iz naslova pogodbениh kazni skladno s temi Splošnimi pogoji ne vpliva na terjatve iz naslova odškodnine.



Algeco d.o.o.

Leskovec 15 | 3202 Ljubecna | Slovenija
t +386 (3) 492 3080 | f +386 (3) 492 3081
info.si@algeco.com | www.algeco.si

- d) Vsakršna sprememba, dopolnilo ali prenehanje, razdor najemne ali kupoprodajne pogodbe velja s soglasjem obeh pogodbenih strank in izključno v pisni obliki, pri čemer mora besedilo jasno izražati, da gre za spremembo, dopolnilo ali preklic, razen v primeru neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti s strani najemjemalca/kupca.
- e) Če ena ali več določb najemne ali kupoprodajne pogodbe postane neveljavnih ali neizvršljivih, ostane pogodba v celoti veljavna, za neveljavnega ali neizvršljivega pa velja samo tisti del, na katerega se razlog za neveljavnost ali neizvršljivost neposredno nanaša. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta takšne določbe nadomestili ali spremenili z novimi z enakima učinkom in pomenom ob upoštevanju volje obeh pogodbenih strank.
- f) Najemna ali kupoprodajna pogodba je izdana v dveh kopijah, po eni za vsako stranko. Vsaka kopija se šteje za izvirnik in začne veljati na dan podpisa s strani obeh strank.
- g) Prodajalec (najemodajalec) lahko odstopi od najemne ali kupoprodajne pogodbe (razen iz pravnih in drugih pogodbenih razlogov), če je stranka pred podpisom najemne ali kupoprodajne pogodbe posredovala neveljavne osebne podatke ali podatke o podjetju ali če je bil proti stranki (najemniku) sprožen stečajni postopek, postopek prisilne poravnave, likvidacijski ali podoben insolventni postopek in je njeno (njegovo) premoženje vključeno v stečajno premoženje.
- h) Vsakršne spore med pogodbenima strankama, ki izhajajo iz te pogodbe in/ali v povezavi z njo, se bo reševalo na sodišču v Celju, skladno s slovensko zakonodajo.
- i) Vsakršni vzporedni dogovori med družbo Algeco in stranko morajo biti sklenjeni pisno ob strinjanju obeh pogodbenih strank, saj se v nasprotnem primeru šteje za nedogovorjene in niso veljavni.
- j) Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake stvari, razen če je bila napaka prodajalcu znana, pa o njej ni obvestil kupca.
- k) Prodajalec v nobenem primeru ni odgovoren za kakršno koli škodo, ki bi jo kupec utrpel na poslovanju ali v zvezi s poslovanjem, ki ga izvaja ob uporabi predmeta kupne pogodbe.

Splošni pogoji poslovanja veljajo od 1.1.2020 do spremembe ali preklica. S prejemom našega blaga se stranka strinja s splošnimi pogoji poslovanja.

ALGECO d.o.o.